

REGOLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ARTICOLO 1

IL SINDACO
 P. De Ceschi Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
 P. P. Dott. Giuseppe Ortino

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione ai sensi dell'art. 5 – comma 5 – del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n° 504, non si procede all'accertamento del maggior valore dell'area quando l'imposta comunale sugli immobili risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla seguente tabella:

PGT APPROVATO 11/12/12 - pubblicato sul BURL 20/03/2013					
	Ambito	Indice	u.m.	Incluso P.A.	Escluso P.A.
Residenziale					
Centro Storico	AMB. 1	esistente	mc/mq		0,00 €/MQ
Alta densit.	AMB. 2	1,5 +15%	mc/mq		150,00 €/MQ
Media densit.	AMB. 3	1,2 +15%	mc/mq		120,00 €/MQ
Bassa densit.	AMB. 4	1,0 + 15%	mc/mq		100,00 €/MQ
Verde Priv.	AMB. 5	ESIST+10%	mc/mq		0,00 €/MQ
Sportivo Priv.	AMB. 6	esistente			0,00 €/MQ
Piani Attuativi	AMP. 7	Esistente		90,00	€/MQ
Industr./artigian.	AMB. 8	0,80	mq/mq		100,00 €/MQ
Terz/comm/direz.	AMB. 9	0,80	mq/mq		140,00 €/MQ
AMBITI DI TRASFORMAZIONE D. di P.					
Ricettivo	AMB. TRAF. 01	1,20	mc/mq	95,00	€/MQ
Residenziale	AMB. TRAF. 02	0,40	mc/mq	35,00	€/MQ
Commerciale	AMB. TRAF. 03	0,30	mq/mq	55,00	€/MQ
Residenziale	AMB. TRAF. 04	0,40	mc/mq	35,00	€/MQ
Residenziale	AMB. TRAF. 05	0,70	mc/mq	60,00	€/MQ
Commerciale		0,70	mq/mq	125,00	€/MQ
Industriale	AMB. TRAF. 06	0,80	mq/mq	85,00	€/MQ
Indistriale	P.A. via Guanzasca	0,35	mq/mq	35,00	€/MQ

2. Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano agli immobili per i quali il Comune di Cassina Rizzardi è soggetto attivo d'imposta ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n° 504, ed hanno effetto dal 1° gennaio 2013.
3. La tabella di cui al comma 1 può essere modificata periodicamente con apposita deliberazione del Consiglio Comunale avente effetto per gli anni d'imposta successivi a quello in corso alla data della sua adozione.